**CONTRATO DE LOCACIÓN COMERCIAL**

**En la ciudad de [CIUDAD], a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_, comparecen por una parte el Sr./Sra. [NOMBRE COMPLETO DEL LOCADOR], nacionalidad [NACIONALIDAD], estado civil [ESTADO CIVIL], portador de la Cédula de Identidad nº [NÚMERO], domiciliado en [DIRECCIÓN COMPLETA], en adelante denominado EL LOCADOR; y por la otra parte el Sr./Sra. [NOMBRE COMPLETO DEL LOCATARIO], nacionalidad [NACIONALIDAD], estado civil [ESTADO CIVIL], portador de la Cédula de Identidad nº [NÚMERO], domiciliado en [DIRECCIÓN COMPLETA], en adelante denominado EL LOCATARIO; quienes convienen en celebrar el presente contrato de locación, sujeto a las siguientes cláusulas:**

**CLÁUSULA 1ª – OBJETO
 EL LOCADOR da en locación al LOCATARIO el inmueble ubicado en [DIRECCIÓN DEL INMUEBLE], destinado exclusivamente a uso comercial/oficinas/coworking.**

**CLÁUSULA 2ª – PLAZO
 El presente contrato tendrá una duración de [PLAZO EN MESES/AÑOS], iniciando en [FECHA] y finalizando en [FECHA], con posibilidad de renovación por acuerdo expreso.**

**CLÁUSULA 3ª – CANON LOCATIVO
 El LOCATARIO abonará al LOCADOR la suma mensual de [MONTO EN GUARANÍES], pagadera dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.**

**CLÁUSULA 4ª – OBLIGACIONES DEL LOCATARIO
 a) Destinar el inmueble únicamente para el fin pactado.
 b) Mantener el inmueble en buen estado.
 c) Pagar puntualmente los servicios básicos y el canon locativo.**

**CLÁUSULA 5ª – OBLIGACIONES DEL LOCADOR
 a) Garantizar el uso pacífico del inmueble.
 b) Entregar el inmueble en condiciones de uso adecuado.**

**CLÁUSULA 6ª – RESCISIÓN
 El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas dará derecho a la rescisión del contrato, conforme a la legislación paraguaya.**

**En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor, quedando uno en poder de cada parte.**

**Lugar y fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Firma del Locador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Firma del Locatario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**