**CONTRATO DE ALQUILER DE OFICINA VIRTUAL / DOMICILIO FISCAL**

**En la ciudad de [CIUDAD], a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_, comparecen por una parte la empresa [NOMBRE COMPLETO DEL ARRENDADOR], con domicilio en [DIRECCIÓN COMPLETA], representada por su [CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL], Sr./Sra. [NOMBRE DEL REPRESENTANTE], en adelante denominado EL ARRENDADOR; y por la otra parte la empresa [NOMBRE COMPLETO DEL ARRENDATARIO], constituida en la República del Paraguay bajo RUC nº [NÚMERO], con domicilio en [DIRECCIÓN COMPLETA], representada por su [CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL], Sr./Sra. [NOMBRE DEL REPRESENTANTE], en adelante denominado EL ARRENDATARIO; quienes convienen en celebrar el presente contrato sujeto a las siguientes cláusulas:**

**CLÁUSULA 1ª – OBJETO  
 EL ARRENDADOR da en alquiler al ARRENDATARIO un domicilio fiscal/oficina virtual ubicado en [DIRECCIÓN COMPLETA], para ser utilizado exclusivamente como sede legal y fiscal de la empresa.**

**CLÁUSULA 2ª – SERVICIOS INCLUIDOS  
 El servicio de oficina virtual comprenderá:  
 a) Domicilio fiscal para notificaciones oficiales.  
 b) Recepción de correspondencia.  
 c) Uso de dirección comercial en documentos legales.**

**CLÁUSULA 3ª – PRECIO Y FORMA DE PAGO  
 El ARRENDATARIO abonará al ARRENDADOR la suma mensual de [MONTO EN GUARANÍES], dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.**

**CLÁUSULA 4ª – DURACIÓN  
 El presente contrato tendrá una duración de [PLAZO EN MESES/AÑOS], iniciando en [FECHA], con posibilidad de renovación por acuerdo expreso entre las partes.**

**CLÁUSULA 5ª – RESCISIÓN  
 El incumplimiento de las obligaciones pactadas facultará a la parte cumplidora a rescindir este contrato conforme a la legislación paraguaya.**

**En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor, quedando uno en poder de cada parte.**

**Lugar y fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Firma de EL ARRENDADOR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Firma de EL ARRENDATARIO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**